

Số: ~~139~~.../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 05 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản  
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 128/2021/QĐST-DS ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2021 và Quyết định số 651/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 67/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 57/TB-ĐGTM-ĐN ngày 16/01/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**I./ Tài sản bán đấu giá:**

Tài sản số 1: Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 24, có tổng diện tích tích 24596m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số AN 569724, sổ vào sổ cấp GCN: BH 109739 cấp ngày 10/3/2009 mang tên ông Đặng Văn Bình và bà Thới Thị Thu và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản số 2: Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 17, có diện tích tích 268m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CE 045214, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00114 cấp ngày 17/02/2017 mang tên ông Đặng Văn Bình và bà Thới Thị Thu và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 3, xã Năm Njang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**II./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 25/3/2024 đến ngày 26/3/2024 (Trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.

**III./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 (Trong giờ hành chính).

**IV./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản số 1: 1.076.405.424 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm lẻ năm nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản số 2: 796.045.468 đồng (Bảy trăm chín mươi sáu triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm sáu mươi tám đồng).

V./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Phí mua hồ sơ 500.000 đồng/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước tài sản số 1: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước tài sản số 2: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2024.

VI./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

VII./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 28/3/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

VIII./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*".

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Đặng Văn Bình và bà Thới Thị Thu có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 26/3/2024 nếu ông, bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Đặng Văn Bình và bà Thới Thị Thu, Ngân hàng TMCP Nam Á và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Liên hệ ĐT 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Njang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

